



Provincia Autonoma di Trento

# **AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI**

Trento – via Degasperi 79

---

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Reg. delib. n. 271|2016

---

**OGGETTO: Trattativa privata per l'affidamento della concessione di struttura da destinarsi ad edicola presso il presidio ospedaliero di Arco: aggiudicazione definitiva.**

**CLASSIFICAZIONE: 18.2.5**

Il giorno **09/06/2016** nella Sede dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari sita in Trento, via Degasperi 79, il dott. Bordon Paolo, nella sua qualità di

**Direttore Generale**

nominato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 583 del 18 aprile 2016, esamina l'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO:** Trattativa privata per l'affidamento della concessione di struttura da destinarsi ad edicola presso il presidio ospedaliero di Arco: aggiudicazione definitiva.

Premesso che il Direttore della Tecnostruttura Area Tecnica, avuto riguardo a quanto rappresentatogli dal Direttore del Servizio Procedure di Gara e Contratti, ha relazionato quanto segue:

- con deliberazione del Direttore generale n. 13 del 22/01/2016 si è determinato di contrarre mediante trattativa privata ai sensi dell'articolo 21 della legge provinciale 19.07.1990, n. 23, al fine di affidare la gestione in concessione di struttura da destinarsi ad edicola presso il presidio ospedaliero di Arco, nel rispetto, peraltro, di quanto stabilito dalla disciplina prevista dall'art. 30 del d.lgs. n. 163/2006; con lo stesso provvedimento sono stati approvati l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse, la lettera di invito e il Capitolato speciale;
- di aver provveduto alla pubblicazione dell'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse ad essere invitati alla Trattativa privata" su 1 quotidiano locale ("Corriere del Trentino" edizione del 07/02/2016), sul sito di APSS nella sezione "Bandi di gara", sul sito della CCIAA di Trento e sul sito del Comune di Arco;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute le dichiarazioni di manifestazione di interesse ad essere invitati delle seguenti Società cooperative:
  1. OASI TANDEM S.c.s. - Piazza Venezia, 47 – 38066 Riva del Garda - prot. n. 30419 di data 26/02/2016;
  2. S.A.D.A.P. (Servizi di Assistenza Domiciliare alla Persona) Società Cooperativa onlus a.r.l. – Via F. Paoli, 27 – 38068 Rovereto (TN) – prot. n. 33765 di data 03/03/2016;
- in data 4 marzo 2016 presso il Servizio procedure di gara e contratti si è provveduto all'apertura delle buste contenenti le "Dichiarazione di manifestazione di interesse" delle Società cooperative sopra indicate ed al controllo della documentazione presentata constatandone la regolarità e, conseguentemente, ammettendo alle fasi successive della gara entrambe le Società Cooperative, come riportato nel Verbale rep. n. 7/20016 di data 04/03/2016 (ID n. 65454834);
- con note di data 7 marzo 2016 la società cooperativa OASI TANDEM S.c.s. (prot. n. 35101) e la società cooperativa S.A.D.A.P. a.r.l. (prot. n. 35097) sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 4 aprile 2016;
- con nota di data 24 marzo 2016, prot. n. 45111, inviata via pec a tutte le Società invitate, si è provveduto a dare risposta al quesito formulato con nota di data 22 marzo 2016, prot. n. 43541;
- il giorno 4 aprile 2016 alle ore 15:00, si è svolta la prima seduta pubblica per la verifica della regolarità della documentazione amministrativa e conseguente apertura delle offerte economiche presentate dalle Ditte invitate nella quale è stato rilevato quanto segue, come riportato nel Verbale seduta di gara pubblica rep. int. n. 13/2016 di data 05/04/2016 allegato alla presente determinazione e da considerarsi parte integrante della stessa (*Allegato n. 1*):
  - S.A.D.A.P. (Servizi di Assistenza Domiciliare alla Persona) Società Cooperativa onlus a.r.l.: *presenta documentazione regolare;*

- OASI TANDEM S.c.s.: si evidenzia che il possesso dei requisiti di ordine professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.163/2006 è stato puntualmente dichiarato; l'assenza di indicazione degli estremi di iscrizione alla CC.IAA. è da considerarsi irregolarità non essenziale perché facilmente individuabile d'ufficio attraverso il C.F. e la P.IVA debitamente indicati nella documentazione. Ad ore 15:16 la seduta è sospesa per consentire la verifica suddetta. Ad ore 15:23 la seduta è ripresa e si dà atto che OASI TANDEM risulta iscritta alla CC.IAA. di Trento al n. TN 194643 dal 27/03/2007.

Al termine delle operazioni di controllo della documentazione contenuta nella Busta n. 1 e constatata la regolarità della documentazione presentata, il Presidente di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le "Offerte economiche" ed alla lettura degli importi annui offerti, IVA esclusa, che dovranno essere, a pena di esclusione, al rialzo rispetto all'importo annuo a base d'asta di € 2.400,00:

Società cooperative	Importo annuo offerto
S.A.D.A.P. Società Cooperativa onlus a.r.l	€ 3.840,00
OASI TANDEM S.c.s.	€ 2.800,00

L'aggiudicazione provvisoria del servizio è stata decretata, salve le risultanze delle verifiche da condursi ai sensi di legge, nei confronti di S.A.D.A.P. Società Cooperativa onlus a.r.l.;

*Preso atto che* i competenti uffici del Servizio procedure di gara e contratti hanno provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla legge che hanno reso un esito positivo;

*Rilevato tuttavia che*, a seguito di notizie apprese dalla stampa locale, l'Amministratore unico e Legale rappresentante della società coop. SADAP parrebbe essere sottoposto a misure di prevenzione disposte dal GIP di Napoli, si è ritenuto opportuno chiedere di effettuare un supplemento di istruttoria ampliando la sfera dei controlli anche presso i competenti uffici del Casellario carichi pendenti nonché presso gli uffici misure di prevenzione delle Procure e dei Tribunali della Regione Campania oltre a quelli di Trento;

*Considerato, inoltre, che* si è appurato con gli Uffici del Commissariato del Governo di Trento che non è possibile chiedere ed ottenere la c.d. "certificazione antimafia" per la tipologia e valore del contratto in essere;

*Dato atto che* le ulteriori verifiche condotte hanno riportato il seguente esito:

- Ufficio Casellario carichi pendenti presso le Procure della Repubblica dei Tribunali di TRENTO, AVELLINO, NAPOLI NORD, SALERNO, VALLO DELLA LUCANIA e BENEVENTO: non risulta alcun carico pendente;
- Ufficio misure di prevenzione del Tribunale di TRENTO: non risulta pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dalla legge; gli altri uffici contattati dei Tribunali di NAPOLI, NOLA, NAPOLI NORD, VALLO DELLA LUCANIA, NOCERA INFERIORE, TORRE ANNUNZIATA, SALERNO, BENEVENTO e SANTA MARIA CAPUA VETERE hanno dichiarato la loro competenza solo nei confronti dei soggetti residenti/dimoranti nei territori di loro giurisdizione; l'ufficio di AVELLINO ha risposto solo telefonicamente nei medesimi termini;

*Rilevato che*, alla luce degli esiti positivi di tutti gli ulteriori controlli effettuati, nulla osta all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;

*Ritenuto opportuno addivenire alla conclusione del contratto mediante semplice scambio di corrispondenza - subordinato alla produzione da parte della ditta aggiudicataria dell'autorizzazione per l'accesso all'attività commerciale rilasciata dalla competente autorità locale - prevedendo che il servizio venga attivato entro il termine massimo di 30 giorni naturali e consecutivi dal Verbale di consegna dei locali (a cura del RUP unitamente al Servizio immobili e servizi tecnici);*

*Considerato che sussistono i presupposti per aggiudicare la trattativa in oggetto;*

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto del visto favorevole del Direttore di Tecnostruttura Area Tecnica e fatte proprie le motivazioni espresse dal proponente;

Accertata la regolarità della procedura di gara;

## DELIBERA

1. di approvare il verbale della seduta pubblica di data 4 aprile 2016 Rep. n. 13/2016 (*Allegato n. 1*) relativo alla Trattativa privata per l'affidamento della concessione di struttura da destinarsi ad edicola presso il presidio ospedaliero di Arco, indetta con determinazione del Direttore generale n. 13 di data 22/01/2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione definitiva nei confronti della seguente Società cooperativa alle condizioni economiche offerte in sede di gara di seguito indicate:  
S.A.D.A.P. (Servizi di Assistenza Domiciliare alla Persona) Società cooperativa onlus a.r.l. – Via F. Paoli, 27 – 38068 Rovereto (TN): **importo annuo € 3.840,00, IVA esclusa**, di cui € 240,00, per costi relativi alla sicurezza interna alla struttura dell'offerente;
3. di provvedere a dare la necessaria pubblicità all'esito della procedura mediante pubblicazione sul sito dell'APSS alla sezione "Bandi di gara";
4. di stabilire che l'importo annuo dovuto, oltre IVA, per l'affidamento della concessione di struttura da destinarsi ad edicola presso il presidio ospedaliero di Arco dovrà essere versato direttamente all'APSS in 4 rate trimestrali posticipate - sul c/c intestato all'Azienda presso il Tesoriere - Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto, sede in Trento - anticipatamente entro il giorno 5 del mese successivo al trimestre; il canone rimarrà fisso e invariato per il primo anno, mentre per i successivi verrà aggiornato annualmente in base al tasso medio dell'Indice ISTAT relativo al capitolo "abitazioni, acqua, elettricità, combustibili" per la città di Trento pubblicato nel mese di dicembre a cura del Servizio Statistica della Provincia autonoma di Trento;
5. di dare atto che la concessione avrà decorrenza dalla data del verbale di consegna del locale, *successivo all'acquisizione da parte della Società cooperativa delle prescritte autorizzazioni*, e durata pari ad anni 6 (sei), prorogabile per ulteriori 3 (tre) anni, a discrezione della stazione appaltante, mediante provvedimento scritto;
6. di dare atto che l'entrata derivante dal presente provvedimento verrà contabilizzata al conto

45.01.030.00 “Proventi da gestione bar e similari” del bilancio dell’APSS;

7. di confermare il Direttore amministrativo *pro tempore* del Distretto CENTRO SUD quale Responsabile Unico del procedimento.

Allegati: n. 1 - Verbale seduta pubblica ammissione e aggiudicazione.

Inserita da: Servizio Procedure di Gara e Contratti / Ianeselli Silvana

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**  
Bordon Paolo

**Il Sostituto del Responsabile Servizio Affari Generali e  
Legali**  
Cestari Giorgio

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.  
mm. ii.

ENTE CERTIFICATORE: Actalis CA per Firma Digitale Qualificata 2, Actalis  
S.p.A./03358520967, IT

SN CERTIFICATO: 2180

VALIDO DA: 26/11/2013 18:43:58

VALIDO AL: 31/12/2018 19:00:00

FIRMATARI: GIORGIO CESTARI

ENTE CERTIFICATORE: Actalis CA per Firma Digitale Qualificata 2, Actalis  
S.p.A./03358520967, IT

SN CERTIFICATO: 400C

VALIDO DA: 28/04/2016 15:36:02

VALIDO AL: 30/06/2021 20:00:00

FIRMATARI: PAOLO BORDON