

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA GRUPPI DI CONTINUITA' E SOCCORRITORI PER LAMPADE SCIALITICHE DI PROPRIETÀ A.P.S.S.

installati negli edifici:

- Ospedale Civile Arco**
- Oespedale S. Carmine Rovereto**

PERIODO 01.12.2019 – 30.11.2021

INDICE

TITOLO I – DATI GENERALE DELL’APPALTO	4
1. PREMESSA	4
2. OGGETTO DELL’APPALTO E DENOMINAZIONE DEI SERVIZI	4
3. SERVIZI ESCLUSI DALL’APPALTO	5
4. DURATA DELL’APPALTO	5
5. AMMONTARE DELL’APPALTO	5
6. MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E MODALITA’ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	5
7. OFFERTE ANOMALE	6
8. ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO SU OFFERTA	6
9. ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO	6
TITOLO II - MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI	7
10. ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI	7
10.1. Esercizio e controlli	7
10.2. Situazioni di pericolo e di fuori servizio prolungato	7
11. INTERVENTI STRAORDINARI NON INCLUSI NEL CANONE	7
12. SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER GRUPPI DI CONTINUITA’ E SOCCORRITORI	8
13. ASSISTENZA TECNICO – AMMINISTRATIVA	8
14. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED APPALTATORE	8
14.1. Rappresentanza del Committente	9
14.2. Rappresentanza dell’Appaltatore	9
15. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE	9
16. PIANO DI MANUTENZIONE	10
17. REGISTRAZIONE ATTIVITA’ E REPORTING	10
18. CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI	10
19. PROTEZIONE DELL’AMBIENTE E RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL’ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE	10
20. RESPONSABILITA’ A CARICO DELL’APPALTATORE	11
21. PERSONALE	11
22. FORMAZIONE PERSONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE	12
23. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	12
TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D’APPALTO	13
24. LINGUA UFFICIALE	13
25. NORME E REGOLAMENTI DI RIFERIMENTO	13
26. FORZA MAGGIORE	14
27. RISERVATEZZA E PROPRIETA’ DEI DATI	14
28. POLIZZE ASSICURATIVE	15
29. NORME DI SICUREZZA, DUVRI, DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA, NORME DI PREVENZIONE E INFORTUNI	15
30. OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI	15
31. CAUZIONE (GARANZIA) DEFINITIVA	16
32. FATTURE E I.V.A.	16
33. SUBAPPALTO	17
34. RECESSO	17
35. CLAUSOLA RISOLUTIVA	17
36. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	18
37. OBBLIGHI IN MATERIA DI LEGALITA’	18
38. ANTICORRUZIONE	18
39. DEROGHE	19
40. CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE	19
TITOLO IV - CONDIZIONI ECONOMICHE	20
41. IMPORTO PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO	20
DI CUI IL COSTO DELLA MANODOPERA DI EURO 26.790,00= (ART. 23, COMMA 16, D.LGS. 50/2016)	20

42. AGGIUNTA NUOVI IMPIANTI.....	20
43. DISMISSIONE IMPIANTI	20
44. ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI	20
45. PAGAMENTI	20
TITOLO V - PENALI.....	21
46. PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI.....	21

TITOLO I – DATI GENERALE DELL'APPALTO

1. PREMESSA

Il presente Capitolato speciale d'appalto intende disciplinare l'appalto, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dei gruppi di continuità e soccorritori, di seguito denominati "impianti" installati presso gli immobili:

- **Ospedale Civile di Arco**
- **Ospedale S. Carmine di Rovereto**

di proprietà dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari per il periodo 01.12.2019 – 30.11.2021.

La Stazione Appaltante intende perseguire gli obiettivi di seguito sintetizzati e non esaustivi:

- una gestione integrata del servizio in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione del patrimonio immobiliare;
- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti in grado di mantenere livelli di efficienza del patrimonio;
- sistema di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse per la manutenzione;
- l'ottimizzazione della gestione con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità degli impianti;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla conduzione ed uso degli impianti.

2. OGGETTO DELL'APPALTO E DENOMINAZIONE DEI SERVIZI

2.1: Il servizio di assistenza e manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli successivi ed in ottemperanza alle leggi e le normative vigenti, concerne:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti come meglio dettagliata nel Titolo II - Modalità di espletamento dei servizi";
- la visita periodica semestrale ai sensi di quanto previsto dalle direttive;
- lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento del servizio;
- il controllo del buon funzionamento di tutto l'insieme dell'impianto;
- la predisposizione e l'aggiornamento dei report delle verifiche, dei controlli e degli interventi effettuati, da conservare presso l'Ufficio Gestione Impianti Elettrici – Via Paolo Orsi di Trento.

Tutte le prestazioni sopra elencate dovranno essere fornite per tutti gli impianti di cui all'Allegato "1", al Capitolato speciale d'appalto e precisamente per le seguenti tipologie di impianti:

- UPS
- Soccorritori per illuminazione sicurezza e lampade scialitiche

Lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato speciale di appalto potranno essere estese, su richiesta della Stazione Appaltante, ad ulteriori impianti che diventassero in futuro di competenza della stessa. L'estensione avverrà ai medesimi patti e condizioni del contratto originario, secondo le modalità previste dal presente Capitolato e l'Appaltatore avrà l'obbligo di aderirvi sino ad un aumento dell'importo del contratto contenuto entro il limite del 20% dell'importo stesso. Ulteriori

estensioni che superino tale limite dovranno essere concordate, fermo restando il rispetto dei limiti della normativa vigente.

Il contratto di appalto potrà subire anche variazioni in diminuzione a seguito della dismissione di impianti, a qualsiasi titolo.

3. SERVIZI ESCLUSI DALL'APPALTO

Sono esclusi dalla manutenzione gli interventi di manutenzione straordinaria, gli interventi imposti dopo la consegna degli impianti da Leggi emanate successivamente alla data dell'offerta, nonché la riparazione dei danni che siano effetto di atti vandalici e dolosi particolarmente gravi o di eventi imprevedibili.

Non sono in ogni caso considerati eventi imprevedibili quelle situazioni riconducibili a negligenza nell'operato dell'Appaltatore.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il servizio di manutenzione in oggetto avrà validità biennale, **dal 01.12.2019 al 30.11.2021.**

5. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto della presente gara biennale, ammonta a complessivi **Euro 27.635,97=** (ventisettemilaseicentotrentacinque/97) di cui Euro 26.790,00= (ventiseimilasettecentonovanta/00) a base di gara e soggetti a ribasso ed Euro 845,97= (ottocentoquarantacinque/97) per oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale risulterà dalla somma degli importi offerti per la manutenzione dei singoli impianti – redatto sul “modulo offerta” predisposto dall'Azienda Sanitaria, così come compilato dall'Appaltatore - moltiplicato per il numero degli anni di riferimento (n. 2).

L'importo indicato tiene conto di tutti gli oneri connessi sia all'espletamento del servizio sia alle modalità di pagamento previste.

L'importo indicato è puramente indicativo, comprensivo degli oneri interferenziali della sicurezza e al netto di IVA.

Le offerte dovranno essere formulate a prezzi unitari e non saranno ammesse offerte in aumento rispetto al costo presunto.

Gli importi di offerta ricomprenderanno tutti gli adempimenti che l'Appaltatore dovrà porre in essere per l'espletamento del Servizio e delle attività ad esso correlate. Essi si intendono altresì comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, premio, provvigione o altro diritto spettanti all'Appaltatore, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsivoglia natura a carico dell'Appaltatore per la realizzazione del servizio. L'Appaltatore, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che i corrispettivi offerti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi in appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire la sicurezza dei propri dipendenti e l'incolumità di persone o cose che in qualche modo si ritrovassero ad interagire con la presente attività.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'appalto viene aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettere a) e b), della L.P. del 09/03/2016, n. 2 e s.m..

Il contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.. La stipulazione non è soggetta, ai sensi dell'art. 25bis, comma 1 della L.P. n. 2/2016 e s.m., al rispetto del termine dilatorio indicato nel medesimo articolo.

Il contratto con l'Aggiudicatario verrà stipulato a corpo.

7. OFFERTE ANOMALE

La Stazione appaltante non procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale.

A norma dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., la Stazione Appaltante può comunque in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

8. ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO SU OFFERTA

Le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta verranno indicate sulla lettera d'invito.

9. ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

È parte integrante del presente Capitolato :

- **ALLEGATO 1** – Elenco impianti con caratteristiche UPS e SOCCORRITORI

TITOLO II - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

10. ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

10.1. Esercizio e controlli

Saranno a carico esclusivo dell'Aggiudicatario le seguenti prestazioni ed oneri:

Visita perioda di controllo semestrale ha l'obiettivo di garantire la sicurezza la prevenzione dei guasti, il mantenimento delle prestazioni nel tempo e la massima durata dei singoli componenti, da parte di personale idoneo e regolarmente abilitato per l'espletamento delle seguenti mansioni:

- pulizia generale;
- verifica dei collegamenti elettrici ingresso, uscita, batterie, controllo del serraggio della bulloneria, prove funzionali della batteria;
- verifica dei parametri fondamentali di sistema;
- prove di commutazione rete inverter/inverter rete;
- prove di scarica con carico nominale;
- prove di scarica con carico nominale di 60 minuti primi (solo per scialitiche);
- stampa della prova di scarica in assenza di rete;
- test computerizzato (a campione) della resistenza interna delle batterie e stampa dei relativi valori;
- controllo del buon funzionamento di tutto l'insieme dell'impianto.

L'Appaltatore è tenuto ad informare preventivamente l'Ufficio Gestione Impianti Elettrici – Via Paolo Orsi di Trento del programma delle visite indicando la data di esecuzione. Successivamente l'Appaltatore è tenuto a notificare l'avvenuta esecuzione delle visite stesse fornendo per ciascun impianto le schede di manutenzione firmate, debitamente compilate in ogni loro parte, su cui risultino i controlli effettuati ed un breve rapporto in cui sia data evidenza dello stato di conservazione dell'impianto stesso e di eventuali interventi necessari per la sicurezza ed il buon funzionamento.

L'appaltatore è inoltre tenuto a svolgere il servizio nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali e delle norme di sicurezza.

L'Appaltatore dovrà in ogni caso rispondere direttamente di tutti gli interventi di manutenzione che dovessero essere causati da inadempienza, imperizia o negligenza dello stesso nel compimento delle funzioni previste nel Capitolato.

10.2. Situazioni di pericolo e di fuori servizio prolungato

Nel caso in cui l'Appaltatore rilevi un pericolo in atto deve fermare l'impianto, fino a quando non siano state eseguite le necessarie riparazioni, informandone tempestivamente la Stazione Appaltante.

Se il pericolo deriva da elementi riconducibili ai compiti dell'Appaltatore, come stabiliti dal presente Capitolato, questi dovrà provvedere con la massima solerzia ad eliminare le cause del pericolo, limitando il fermo al tempo strettamente necessario al reperimento dei materiali necessari ed all'esecuzione dell'intervento.

11. INTERVENTI STRAORDINARI NON INCLUSI NEL CANONE

Non sono comprese nel Contratto di manutenzione:

- i danni causati da forza maggiore, da cedimenti strutturali al di fuori del controllo dell'Appaltatore;
- gli adeguamenti, riammodernamenti, modifiche, migliorie, aggiunte richiesti dall'A.P.S.S. e non previsti da leggi o regolamenti;
- gli adeguamenti a leggi e regolamenti entrati in vigore dopo la data di scadenza dell'offerta.

Qualora nel corso dell'appalto si rendesse necessario eseguire lavori straordinari, l'Appaltatore è tenuto a fornire il proprio preventivo particolareggiato per i lavori necessari (entro e non oltre 10 giorni solari dal riscontro della necessità di eseguirli o dalla data di richiesta da parte della stazione appaltante).

L'affidamento degli interventi straordinari verrà fatto secondo le norme della contrattualistica pubblica; l'Appaltatore è comunque obbligato a fornire alla Ditta incaricata dell'intervento tutta l'assistenza necessaria per l'esecuzione dei lavori.

La Stazione Appaltante si impegna, nel caso di affidamento di lavori straordinari a Terzi, ad avvertire con congruo anticipo l'Appaltatore, nonché ad avvalersi di Imprese regolarmente abilitate in base alla normativa vigente ed a richiedere alla fine dei lavori la documentazione necessaria e prevista dalle vigenti Leggi.

E' fatto divieto di eseguire qualsiasi lavoro straordinario senza il preventivo parere scritto favorevole del tecnico preposto dell'Ufficio Gestione Impianti Elettrici, che dovrà pervenire tramite PEC; in caso di esecuzione senza ordine l'onere ricadrà integralmente sull'Appaltatore.

E' fatto divieto di installare dispositivi meccanici, elettrici, elettronici che non siano supportati da documentazione tecnica, schemi, istruzioni ecc. e che di fatto impediscano o rendano in seguito difficoltosa, ad eventuali altre ditte di manutenzione, la gestione corretta degli impianti.

I materiali forniti dovranno essere tutti di primaria marca e corredati di marchio di qualità e certificato di omologazione. Per i suddetti interventi dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità alla regola d'arte.

12. SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER GRUPPI DI CONTINUITA' E SOCCORRITORI

L'Appaltatore dovrà garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità organizzato in modo tale da assicurare, in caso di chiamata diretta da parte del personale della Stazione Appaltante e/o di altri soggetti autorizzati, l'intervento presso l'impianto **entro le 24 ore lavorative successive** in normale orario di lavoro. Tutti gli interventi dovranno essere documentati mediante apposito rapportino e compresi nel presente contratto. Qualora l'intervento del tecnico non fosse immediatamente risolutivo, l'Appaltatore si impegna a mantenere attiva la richiesta di riparazione fino alla soluzione completa del problema nel minor tempo tecnico possibile.

A tale scopo l'Appaltatore dovrà comunicare il recapito telefonico ove far confluire le chiamate.

Appena possibile, e comunque entro l'ora successiva alla riparazione, l'Appaltatore dovrà dare comunicazione alla Stazione Appaltante delle cause che hanno originato il disservizio o dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione.

In caso di mancata esecuzione o ritardo – senza giusta causa – nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio verrà applicata una penale di Euro 150,00 (centocinquanta/00) per impianto.

13. ASSISTENZA TECNICO – AMMINISTRATIVA

L'Appaltatore è tenuto alla compilazione, all'aggiornamento ed alla sottoscrizione dei report di avvenuta manutenzione degli impianti affidati in gestione.

14. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED APPALTATORE

14.1. Rappresentanza del Committente

La Stazione Appaltante designerà all'inizio del contratto i nominativi del Direttore dei lavori e dei tecnici qualificati con funzione di Assistenti, dandone comunicazione all'Appaltatore in concomitanza con la consegna degli impianti.

I suddetti tecnici rappresenteranno il Committente nei rapporti con l'Appaltatore al fine di verificare in corso d'opera e con gli strumenti più opportuni la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali, in conformità anche con quanto stabilisce l'art. 1662 del C.C.

La presenza del personale del Committente, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del Servizio ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

Per l'espletamento dei sopraccitati compiti, i tecnici nominati dal Committente avranno libero accesso agli impianti. Le operazioni di verifica e controllo saranno effettuate durante il corso della gestione per accertare se le prestazioni ed i lavori previsti dal presente Capitolato sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali stesse.

14.2. Rappresentanza dell'Appaltatore

L'Appaltatore nominerà proprio rappresentante/i delegato/i a tenere i rapporti con il Committente.

Nella gestione del servizio la Stazione Appaltante riconoscerà, nei rapporti con l'Appaltatore, soltanto questa/e figura/e, come rappresentante/i autorizzato/i ad interloquire.

Tali nominativi dovranno essere comunicati al Committente all'atto dell'avvio del servizio ed in caso di loro sostituzione o temporanea assenza, dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante del nominativo dei loro sostituti.

I tecnici nominati a rappresentare l'Appaltatore, ai quali competono tutte le responsabilità sia d'ordine civile che penale, che a norma delle vigenti disposizioni derivano dalla conduzione tecnica ed amministrativa del servizio, devono essere in possesso dei requisiti di legge, essere muniti delle necessarie deleghe ed avere adeguata competenza tecnica e piena conoscenza delle norme che disciplinano il contratto. L'Appaltatore rimane comunque responsabile della scelta e dell'operato dei richiamati tecnici e dei loro sostituti.

Tali tecnici avranno la piena responsabilità dell'Appaltatore nei confronti del Committente e le eventuali contestazioni di inadempienze fatte in contraddittorio con essi, avranno lo stesso valore che se fatte direttamente con l'Appaltatore.

Ogni Parte potrà formulare all'altra richiesta scritta di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni oggetto di appalto, al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto; **tuttavia in caso di situazioni di pericolo non è in alcun modo giustificabile il mancato tempestivo intervento dell'Appaltatore per eliminare o limitare tale situazione.**

Nel caso in cui l'Appaltatore risulti un'Associazione temporanea di imprese/consorzio, il Responsabile di Commessa ed il Responsabile Tecnico dovranno essere unici per tutte le Società raggruppate, dovranno avere le deleghe ed i poteri per firmare gli atti contabili e quant'altro necessario per la gestione del servizio.

15. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il personale della Stazione Appaltante espressamente incaricato può, in qualsiasi momento, accertare il buon andamento del servizio ed effettuare tutte le verifiche ed i controlli che ritiene necessari sugli impianti.

Il personale della Stazione Appaltante, a ciò incaricato, prima di effettuare i necessari sopralluoghi, ne darà preventivo avviso telefonico al Responsabile di Commessa o al Responsabile Tecnico dell'Appaltatore, che possono partecipare all'accertamento in contraddittorio; in questo caso l'assenza di rappresentanti dell'Appaltatore o di altro suo incaricato, non inficerà l'esito dell'accertamento che potrà avere come esito l'irrogazione di penali.

16. PIANO DI MANUTENZIONE

Il piano di manutenzione è il principale strumento di gestione delle attività manutentive; esso programma nel tempo gli interventi, individua e alloca le risorse necessarie, in attuazione delle strategie predeterminate dagli obiettivi ed indirizzi specifici dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà impegnarsi all'esecuzione delle attività descritte nel citato piano di manutenzione ed eventualmente di altre che riterrà opportuno eseguire, allo scopo di mantenere le migliori condizioni di funzionamento e di conservazione.

Gli interventi di manutenzione non dovranno in alcun modo penalizzare il regolare svolgimento delle attività all'interno degli immobili oggetto dell'appalto.

17. REGISTRAZIONE ATTIVITA' E REPORTING

Tutte le operazioni inerenti le attività inserite in appalto dovranno essere gestite dall'Appaltatore a propria cura e spese, riportando le suddette attività su appositi report che dovranno essere trasmessi, alla Stazione Appaltante tramite e-mail (o altro strumento da indicare).

Tutti i report dovranno riportare anche la firma leggibile dell'operatore dell'Appaltatore, che ha effettuato le operazioni di manutenzione richieste.

I report dovranno essere consegnati con le scadenze di seguito riportate:

Tutti i report dell'attività manutentiva con cadenza semestrale	Entro la settimana successiva allo scadere del semestre di riferimento
Rapporto tecnico su chiamata	Consegnato a fine intervento e controfirmato da chi ha richiesto l'intervento

La mendace compilazione dei report richiesti comporta l'applicazione della relativa penale di cui al Titolo V.

18. CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

La consegna formale degli impianti avverrà con l'apposizione della firma sul contratto, che sostituisce il verbale di consegna e la riconsegna si intende alla scadenza del contratto.

E' obbligo dell'Appaltatore accettare la consegna degli impianti **in qualsiasi condizioni si trovino all'atto dell'affidamento del servizio**, essendo facoltà dell'Appaltatore visionare gli impianti all'atto dell'elaborazione dell'offerta.

Tutti i materiali e le apparecchiature installati dall'Appaltatore alla fine del periodo contrattuale rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante, senza alcun riconoscimento economico all'Appaltatore.

19. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE

L'Appaltatore è tenuto, nello svolgimento delle attività, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossicologiche;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, etc;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di

- raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- provvedere all'asporto e conferimento in maniera appropriata di componenti di apparecchi dismessi da rottamare.

L'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun maggiore onere per la Stazione Appaltante, all'allontanamento dei rifiuti prodotti a seguito dell'esercizio e della manutenzione ordinaria.

Tali rifiuti dovranno essere conferiti nei luoghi consentiti dalla vigente normativa in materia di rifiuti, se nel caso anche a mezzo di impresa specializzata ed autorizzata alla raccolta ed al trasporto, nel rispetto delle norme vigenti, restando a carico dell'Appaltatore anche l'onere di scarica.

Eventuali materiali di risulta conseguenti ad interventi di manutenzione straordinaria rimarranno di proprietà dell'Appaltatore, che dovrà provvedere al loro allontanamento.

20. RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore sarà unico responsabile, sia penalmente sia civilmente tanto verso la Stazione Appaltante che verso i terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati sia durante che dopo l'esecuzione del servizio, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti ed anche come semplice conseguenza del servizio stesso.

L'Appaltatore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità. Con l'offerta formulata l'Appaltatore assume interamente su di sé, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità e gli oneri connessi per l'esecuzione del servizio, applicando rigorosamente il DUVRI allegato al contratto.

L'enunciazione degli obblighi delle spese e degli oneri a carico dell'Appaltatore contenuta nei documenti contrattuali, ad eccezione di quanto espressamente escluso, non è limitativa degli oneri stessi nel senso che, ove si rendesse necessario affrontare oneri e spese non specificatamente indicati nei singoli articoli, ma necessari o utili per l'espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono comunque a completo carico dell'Appaltatore e devono ritenersi compresi nel prezzo indicato dallo stesso in offerta.

21. PERSONALE

L'Appaltatore, all'inizio del contratto, dovrà comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante i nominativi, qualifica e recapito del personale specificatamente assegnato, responsabile ed addetto alla gestione e alla manutenzione e gli eventuali sostituti.

La mancata comunicazione dei nominativi e degli eventuali sostituti, nell'arco della durata del contratto, comporterà l'applicazione della relativa penale di cui al Titolo V.

L'Appaltatore ha l'obbligo di far osservare al proprio personale le seguenti e non esaustive indicazioni e prescrizioni di carattere generale:

- mantenere sui luoghi di lavoro una severa disciplina, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte della Stazione Appaltante, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero per validi motivi graditi alla Stazione Appaltante stessa;
- utilizzare, per l'esecuzione dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifica prestazione, comprese la conoscenza del funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti oggetto di manutenzione;
- il personale impiegato dall'Appaltatore deve essere a conoscenza delle norme antinfortunistiche, essere in regola con gli adempimenti in materia di sicurezza ed in particolare con le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed osservare le eventuali disposizioni della Committente e delle Autorità di vigilanza in materia di sicurezza.

Il personale dell'Appaltatore si presenterà sul luogo di lavoro munito di decorosa uniforme e immediatamente identificabile tramite cartellino di riconoscimento.

L'Appaltatore si obbliga, entro due giorni dall'avvenuta comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, ad allontanare dai cantieri ed a non utilizzare la manodopera che non presenta, a giudizio della Stazione Appaltante, le capacità professionali o la diligenza adatte a garantire il rispetto degli accordi contrattuali, provvedendo all'immediata sostituzione della stesso.

Qualora in conseguenza di astensioni totali o parziali dal lavoro da parte del personale dell'Appaltatore questi non assicuri tempestivamente il funzionamento del servizio, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di subentrare nell'esercizio degli impianti con altro personale ovvero con altra Ditta, addebitando i relativi oneri all'Appaltatore che avrà l'obbligo di rimborsare le spese sostenute.

L'Appaltatore è unico ed esclusivo responsabile nei confronti del personale da lui assegnato al servizio di cui all'oggetto dell'appalto, per l'adempimento di tutte le obbligazioni di legge, normative e contrattuali, disciplinanti il rapporto di lavoro ed in particolare di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

22. FORMAZIONE PERSONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Su richiesta della Stazione Appaltante e compreso nel servizio, l'Appaltatore è tenuto ad organizzare ed effettuare apposito e specifico corso di formazione al personale della Stazione Appaltante.

23. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Oltre agli altri oneri espressamente previsti dal presente Capitolato, sono a carico della Stazione Appaltante gli oneri per:

- la fornitura di energia elettrica (illuminazione e forza motrice) da parte delle Aziende erogatrici;
- la modifica, ammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature dovute all'applicazione di normative di legge emanate in data successiva alla presentazione dell'offerta.

TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO

24. LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche di prodotti, macchinari, impianti ed attrezzature di qualsiasi genere, le didascalie dei disegni e quanto altro prodotto dall'Appaltatore nell'ambito del contratto dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione sottomessa dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

25. NORME E REGOLAMENTI DI RIFERIMENTO

L'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti, in materia comprese quelle che potessero essere emanate nel corso del contratto e ad eseguire i lavori, i servizi e le prestazioni contrattualmente affidate nella piena e totale osservanza.

Per quanto riguarda la qualità e provenienza dei materiali e le modalità di esecuzione di ogni intervento manutentivo, le verifiche e le prove sugli impianti, valgono le norme contenute nell'elenco di seguito riportato, senza che l'elencazione sia assunta in modo esaustivo ma soltanto esplicativo:

Normativa rilevante:

- L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m.: Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;
- D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/leg.: Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- L.P. 09/03/2016, n. 2: Nuova legge provinciale sugli appalti pubblici (lavori, servizi e forniture) in applicazione delle direttive emanate dal Parlamento europeo;
- D. Lgs. 18/04/2016, n. 50: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- Legge 6 novembre 2012, n. 190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Capitolato Generale di Appalto, adottato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145, nelle parti ancora vigenti.

Sicurezza sul luogo di lavoro

- D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Tutti i materiali che verranno utilizzati nell'esecuzione degli interventi manutentivi, nonché nella sostituzione di parti degli impianti, dovranno essere nuovi, ed installati a perfetta regola d'arte; essi pertanto dovranno essere rispondenti alle relative norme UNI e CEI.

Nell'esecuzione degli interventi manutentivi dovranno altresì essere rispettate le normative in vigore sia nazionali che regionali, oltre ad ogni normativa di riferimento successivamente emanata ed ogni successiva modifica od aggiornamento delle norme sopra riportate.

La sottoscrizione del contratto e del presente Capitolato speciale di appalto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e di loro incondizionata accettazione. L'Esecutore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte di subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

In caso di contrasto tra il contenuto dell'offerta e le norme stabilite dal presente Capitolato e dai suoi allegati, saranno queste ultime a prevalere. La stipula del contratto avverrà con la ricezione della nota di aggiudicazione definitiva.

La presenza nei luoghi di lavoro del personale di sorveglianza della Stazione Appaltante – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Appaltatore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione delle opere ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Appaltatore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

26. FORZA MAGGIORE

Le Parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore, ad eventi non prevedibili, quali guerre, disordini, catastrofi, epidemie, calamità naturali.

Quella tra le Parti che sia colpita da un evento di forza maggiore dovrà notificare all'altra per iscritto, il verificarsi dell'evento stesso entro e non oltre 48 (quarantotto) ore dal suo venire in essere. L'Appaltatore è tenuto comunque a comunicare tempestivamente, utilizzando tutti i mezzi disponibili, il verificarsi di una situazione di forza maggiore.

27. RISERVATEZZA E PROPRIETA' DEI DATI

Tutta la Documentazione Contrattuale consegnata all'Appaltatore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore (congiuntamente e non) durante la vigenza del Contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata.

Le summenzionate previsioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

- che fossero già note all'Appaltatore precedentemente a comunicazioni che egli abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;
- che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del Contratto;
- la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Le Parti si impegnano a non divulgare a Terzi i termini e le condizioni del Contratto, fatta eccezione per il caso in cui tale divulgazione sia imposta dalla legge o autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

28. POLIZZE ASSICURATIVE

A garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esecuzione della manutenzione, l'Appaltatore dovrà stipulare idonea polizza di assicurazione, presso una primaria Compagnia di Assicurazione, i cui massimali non potranno essere inferiori ai seguenti importi:

- R.C.T.: € 1.000.000,00 per sinistro, sia per danni a persone che a cose, anche se appartenenti a più persone;
- R.C.O.: € 1.000.000,00 per sinistro, ma con il limite di € 780.000,00 per persona infortunata.

Detta assicurazione si estende anche alla Stazione Appaltante a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi imputabili allo stesso in qualità di proprietario o gestore degli impianti.

L'Appaltatore dovrà depositare copia delle polizze in questione prima dell'avvio dello svolgimento del servizio. La mancata presentazione delle polizze medesime, complete di tutte le clausole indicate, comporta l'impossibilità di procedere con l'avvio del servizio e, previa diffida, l'eventuale decadenza dall'aggiudicazione e, qualora stipulato, la risoluzione del contratto.

29. NORME DI SICUREZZA, DUVRI, DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA, NORME DI PREVENZIONE E INFORTUNI

L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione di tutti i servizi, a dare attuazione ai disposti del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. del D.Lgs. N° 81/2008, adottando i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Appaltatore, prima del contratto, dovrà produrre il suo documento di valutazione dei rischi (DVR).

Nel caso in cui tale obbligo non venga rispettato non si procederà alla consegna dei lavori, né alla stipula del contratto d'appalto.

Nel caso in cui nel corso dell'appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di particolari interventi, quali per esempio alcune specifiche attività di manutenzione straordinaria, non compresi nella iniziale programmazione, l'Appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento del DVR precedentemente consegnato, integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di intervento.

Devono essere quindi ricompresi nei prezzi di offerta tutti gli oneri relativi a garantire che le attività vengano svolte nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia di sicurezza.

L'Appaltatore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione ai Responsabili della Stazione Appaltante ed immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.

30. OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare:

- l'Appaltatore si impegna a rispettare il C.C.N.L. della categoria di appartenenza, degli eventuali accordi collettivi territoriali di categoria e aziendali, nonché gli adempimenti verso gli enti bilaterali, ove esistenti, compresa, per il settore delle costruzioni, la Cassa Edile di Trento, nei confronti dei lavoratori dipendenti nonché dei soci lavoratori delle cooperative, ferma restando l'applicazione delle specifiche norme sulla cooperazione (socio lavoratore);
- l'Appaltatore ha l'obbligo di applicare le normative vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008: Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, e dovrà adeguare i propri interventi alla procedura di sicurezza implementata dall'Amministrazione per i propri edifici;
- l'Appaltatore si impegna al tempestivo confronto con le organizzazioni sindacali al fine di garantire la riassunzione dei lavoratori già occupati nel servizio oggetto dell'appalto, tenuto conto delle caratteristiche del servizio medesimo, fermo restando quanto previsto dai C.C.N.L. in materia. Per le cooperative è fatta salva la priorità dell'impiego dei propri soci lavoratori facenti parte della compagine sociale quale risulta trenta giorni prima della partecipazione alla gara d'appalto;
- l'Appaltatore ha l'obbligo di certificare, almeno annualmente, l'avvenuto pagamento, relativamente ai lavoratori addetti all'appalto, dei contributi assicurativi, previdenziali e di quelli dovuti agli enti bilaterali, nonché dei trattamenti economici collettivi dei dipendenti. Nel caso in cui i predetti versamenti non siano stati effettuati, la Stazione Appaltante ha diritto di adottare le opportune determinazioni, fino alla revoca dell'appalto nei casi di maggiore gravità e previa diffida alla regolarizzazione inviata all'Impresa e da questa disattesa, con facoltà di trattenere le somme dovute all'azienda aggiudicataria per soddisfare gli inadempimenti previdenziali e contrattuali accertati dai competenti Istituti di vigilanza.

31. CAUZIONE (GARANZIA) DEFINITIVA

All'aggiudicatario, a garanzia degli obblighi derivanti dall'assegnazione dell'appalto, sarà richiesto di presentare una cauzione definitiva come previsto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 o, in alternativa, un ulteriore ribasso del prezzo di aggiudicazione pari allo **0,75%** (art. 82, comma 5, DPP 11.05.2012, n. 9-84/Leg.).

32. FATTURE E I.V.A.

Tutte le fatture, emesse dall'Appaltatore nell'ambito del Contratto a cadenza semestrale posticipata, dovranno essere intestate all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di Trento ed emesse unicamente in formato elettronico secondo quanto stabilito dal D.M. 03/04/2013, n. 55 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244" nel rispetto delle modalità indicate nella Circolare prot. n. 0078670 dd. 10/06/2015 emessa dalla Stazione Appaltante e disponibile nell'Home Page dell'Azienda, www.apss.tn.it, nella Sezione dedicata ai Fornitori, Voce Documenti, Voce "Nota per i fornitori sulla fatturazione elettronica" e trasmesse mediante il sistema di interscambio (SDI) – canale di trasmissione PEC – secondo il formato di cui all'Allegato A del suddetto D.M. n. 55/2013.

La fattura dovrà tassativamente indicare il CIG assegnato al servizio ed il numero di ordinativo che sarà comunicato dall'APSS all'aggiudicatario.

Le fatture dovranno riportare in calce l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI" (c.d. Istituto dello split payment), così come disposto dall'art. 2 del D.M. 23/01/2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle Pubbliche Amministrazioni).

Il canone di manutenzione pattuito resterà invariato per tutta la durata del contratto fissata per il periodo 01/10/2019 – 30/09/2021.

L'I.V.A. è a carico della Stazione Appaltante nella misura di Legge.

Il pagamento delle singole rate semestrali di corrispettivo è subordinato all'accertamento positivo, da parte del Funzionario incaricato dalla Stazione Appaltante, dell'esecuzione della parte del contratto cui la singola rata si riferisce ed avviene entro i termini di legge dal ricevimento della fattura la cui emissione è subordinata all'accertamento di cui sopra.

In caso di Associazione temporanea di imprese/Consorzio, allo scopo di ottenere la massima razionalizzazione ed omogeneità delle procedure di carattere amministrativo, contabile, fiscale e gestionale in genere, **la Stazione Appaltante intratterrà tutti i rapporti esclusivamente con la Ditta Capogruppo**, facendo quindi carico alla medesima della definizione e regolazione di tutti gli aspetti di carattere finanziario ed organizzativo con le proprie mandanti.

La Capogruppo dovrà quindi farsi carico di presentare alla Stazione Appaltante, alle scadenze fissate, le fatture relative al servizio in unico lotto, anche se emesse singolarmente, per la propria quota, da tutte le Imprese associate, se previsto dall'atto costituito dell'ATI. Dovrà altresì verificare la rispondenza di ogni fattura allo schema approvato dalla Stazione Appaltante; qualora uno o più fatture presentate non corrispondano a tale requisito, la Capogruppo dovrà ritirare l'intero lotto di fatture, provvedendo alla regolarizzazione e nuova presentazione dei documenti fiscali.

33. SUBAPPALTO

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto del contratto; non è ammesso il subappalto.

34. RECESSO

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Per quanto riguarda le eventuali attività che siano in corso alla data in cui la comunicazione del recesso della Stazione Appaltante divenga efficace ai sensi degli articoli che precedono, detta comunicazione dovrà specificare quali tra queste debbano essere portate a termine. Le attività che saranno portate a termine (in conformità a quanto specificato nella comunicazione di recesso) saranno poi regolarmente retribuite dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore secondo le previsioni del Contratto.

35. CLAUSOLA RISOLUTIVA

La Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto in conformità al disposto di cui all'art. 1456 del C.C. (clausola risolutiva espressa) mediante semplice lettera raccomandata previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione del servizio. In particolare l'Appaltatore sarà considerato negligente qualora cumulasse, in un anno gestionale, penali per un importo pari o superiore al 10% dell'importo annuo contrattuale;
- inadempimento alle disposizioni della Stazione Appaltante riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori o ai piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- sospensione del servizio e mancata ripresa dello stesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- indisponibilità di attrezzature idonee;
- mancanza di personale qualificato;

- contabilità non rispondenti alle prescrizioni del Capitolato o mancanza di elaborati contabili sugli interventi eseguiti;
- rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del Capitolato, subappalto di opere o lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante;
- l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento del Servizio oggetto del contratto;
- violazione della normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3 della Legge n. 136/10.

In caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse al Servizio oggetto del contratto anche se svolte da terze persone;
- la Stazione Appaltante avrà la facoltà di affidare a terzi tutte le attività necessarie alla esecuzione del contratto interrotto a seguito dell'intimata risoluzione;
- l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata restituzione alla Stazione Appaltante di tutte le attrezzature, macchinari, elaborati, grafici e di quanto altro di proprietà o di pertinenza della Stazione Appaltante a disposizione dell'Appaltatore in quel momento (rinunciando espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Appaltatore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire la Stazione Appaltante dei maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultima dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento del servizio oggetto del contratto e di ogni ulteriore o maggior danno conseguente all'inadempimento di cui l'Appaltatore si sia reso responsabile. Il mancato adempimento dell'obbligo risarcitorio da parte dell'Appaltatore nei termini sopra citati sarà fonte di ulteriori responsabilità a suo carico. L'Amministrazione si riserva comunque di quantificare i maggiori costi di cui sopra e di recuperarli direttamente con compensazione su pagamenti dovuti, ovvero incamerando in tutto o in parte la cauzione definitiva e la garanzia assicurativa.

36. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nell'ambito dell'attività oggetto del contratto, l'Appaltatore può venire a conoscenza e trattare dati personali. L'Appaltatore si impegna al rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679)

37. OBBLIGHI IN MATERIA DI LEGALITA'

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'Appaltatore si impegna a segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente.

38. ANTICORRUZIONE

Ai sensi di quanto previsto dal Paragrafo 8.6 (Codice di comportamento) del Piano triennale anticorruzione e trasparenza dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari 2018 – 2020, l'aggiudicatario sarà tenuto nell'esecuzione del contratto al rispetto degli obblighi di condotta previsti

dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 494 dd. 30/12/2014, in quanto compatibili, disponibile nell'Home Page di APSS www.apss.tn.it, Sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", Voci "ALTRI CONTENUTI", "PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE", "DOCUMENTI ANTICORRUZIONE", "DOCUMENTI OPERATIVI VIGENTI", "CODICE DI COMPORTAMENTO AZIENDALE".

Nel contratto sarà prevista apposita clausola risolutiva in caso di violazione di tali obblighi.

L'Appaltatore dovrà impegnarsi ad osservare e a far osservare, da parte dei propri Collaboratori a qualsiasi titolo impegnati nell'Impresa, il rispetto, per quanto compatibili, delle regole di comportamento e degli obblighi di condotta previsti dal suddetto Codice di comportamento.

Il Medesimo si impegna a fornire, su richiesta di APSS, i nominativi dei Titolari di cariche, dei soci e del proprio personale anche attraverso il riepilogo dati per sostituto d'imposta delle CU inviate all'Agenzia delle Entrate (ex mod. 770) per il controllo di cui all'art. 1, comma 9, punto e), della L. 190/2012 e s.m. (monitoraggio dei rapporti tra l'amministrazione e i soggetti che con la stessa stipulano contratti o che sono interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere).

L'Appaltatore, si sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m. (Testo Unico sul Pubblico Impiego), introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l), della L. n. 190/2012 e s.m. (Legge anticorruzione), non deve aver concluso contratti di lavoro autonomo o subordinato e, comunque, non aver attribuito incarichi a Soggetti, ex Dipendenti di APSS, che abbiano esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali (in veste di Dirigenti, Funzionari titolari di funzioni dirigenziali, Responsabile del procedimento etc.), nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro presso APSS.

39. DEROGHE

Eventuali deroghe o modifiche dell'oggetto del Contratto d'Appalto alle disposizioni dei Capitolati e delle Specifiche Tecniche, devono risultare da appositi atti negoziali aggiuntivi al contratto principale concordati fra le Parti.

40. CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE

Le controversie sono devolute all'Autorità giudiziaria competente. Il foro competente sarà quello di Trento.

TITOLO IV - CONDIZIONI ECONOMICHE

41. IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'importo presunto per l'espletamento del servizio è riassunto nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	n. impianti	Costo annuo presunto	Oneri interferenziali della sicurezza	Importo complessivo annuo	Importo complessivo gara (2 anni) compresi oneri interferenziali
Ospedale Civile di Arco	6	13.395,00	422,985	13.817,985	27.635,97
Ospedale di Rovereto	15				

di cui il costo della manodopera di Euro 26.790,00= (art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016).

42. AGGIUNTA NUOVI IMPIANTI

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità di affidare in gestione all'Appaltatore un nuovo impianto, non presente tra quelli indicati negli Allegato "1" al Capitolato speciale di appalto, l'importo unitario (€/impianto) riconosciuto sarà quello previsto per la tipologia del nuovo impianto da affidare in gestione.

All'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo all'affidamento, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale risultante.

43. DISMISSIONE IMPIANTI

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità, per esigenze proprie della Stazione Appaltante, di procedere alla dismissione di un impianto, presente nell'Allegato "1" al Capitolato speciale di appalto o non compreso tra gli stessi (nuovi impianti affidati nel corso dell'appalto), la notifica all'Appaltatore potrà avvenire con un preavviso minimo di 15 giorni.

All'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo alla dismissione, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale risultante.

44. ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI

L'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni connesse al servizio di manutenzione degli impianti di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto avverrà ai sensi dell'art. 31, comma 2, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., mediante attestazione (visto) apposta dal Funzionario incaricato dalla Stazione Appaltante sulla fattura o sulla nota delle prestazioni eseguite.

45. PAGAMENTI

Il pagamento del servizio sarà preceduto dall'accertamento della regolare esecuzione della prestazione, dalla verifica della congruità dei prezzi applicati mediante visto di tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante, dall'acquisizione della regolarità contributiva e retributiva dell'impresa e dall'acquisizione di fattura in formato elettronico da emettere con le modalità indicate all'art. 32 (Fatture e Iva) a cadenza semestrale posticipata, pagabile nei termini previsti dalla vigente normativa.

TITOLO V - PENALI

46. PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

- In caso di mancata esecuzione o ritardo – senza giusta causa – nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio verrà applicata una penale di Euro 150,00 (centocinquanta/00) per impianto e per giorno.
- Per la mancata consegna dei report entro le tempistiche richieste, verrà applicata una penale di Euro 100,00 (cento/00) giorno per report.
- Per la mancata esposizione del cartellino di riconoscimento del personale addetto alla manutenzione, verrà applicata una penale di Euro 300,00 (trecento/00).
- Per la mendace compilazione dei report richiesti verrà applicata una penale di Euro 300,00 (trecento/00) a report.
- La mancata comunicazioni dei nominativi del personale addetto alla manutenzione e del Responsabile e la mancata comunicazione di eventuali sostituzioni di personale nell’arco della durata del contratto, comporterà l’applicazione di una penale di Euro 200,00 (duecento/00).