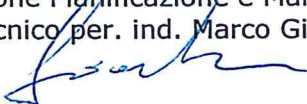


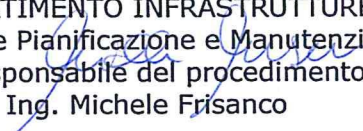
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI
GRUPPI STATICI DI CONTINUITA'
INSTALLATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI
CLES E GLI IMMOBILI DELL'AMBITO TERRITORIALE
OVEST (VALLI DI NON E SOLE)
DI PROPRIETA' DELL'A.P.S.S.
PERIODO 01.01.2020 – 31.12.2023

- PARTE TECNICA -

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE
Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili
Il tecnico per. ind. Marco Giovannini



DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE
Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili
Il Responsabile del procedimento
Ing. Michele Frisanco



OHSAS 18001:2007



INDICE

TITOLO I - DATI GENERALI DELL'APPALTO	3
1. PREMESSA	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO E DENOMINAZIONE DEI SERVIZI	3
3. SERVIZI ESCLUSI DALL'APPALTO	4
4. ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	4
TITOLO II - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI	5
5. ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI	5
5.1 Esercizio e controlli	5
5.2 Situazioni di pericolo e di fuori servizio prolungato	5
6. INTERVENTI STRAORDINARI NON INCLUSI NEL CANONE	6
7. SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER GRUPPI DI CONTINUITA' - SOCCORRITORI PER LAMPADE SCIALITICHE	6
8. ASSISTENZA TECNICO – AMMINISTRATIVA	7
9. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED ESECUTORE	7
9.1 Rappresentanza del Committente	7
9.2 Rappresentanza dell'Esecutore	7
10. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE	8
11. PIANO DI MANUTENZIONE	8
12. REGISTRAZIONE ATTIVITA' E REPORTING	8
13. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE	9
14. RESPONSABILITA' A CARICO DELL'ESECUTORE	9
15. PERSONALE	10
16. FORMAZIONE PERSONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE	11
17. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	11
TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO	12
18. NORME E REGOLAMENTI DI RIFERIMENTO	12
19. FORZA MAGGIORE	13
20. NORME DI SICUREZZA, DUVRI, DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA, NORME DI PREVENZIONE E INFORTUNI	13
21. OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI	14
TITOLO IV – MODIFICHE AL NUMERO DI IMPIANTI	16
22. AGGIUNTA DI NUOVI IMPIANTI	16
23. DISMISSIONE DI IMPIANTI	16
24. ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI	16

TITOLO I - DATI GENERALI DELL'APPALTO

1. PREMESSA

1. L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di servizio di manutenzione ordinaria dei gruppi statici di continuità (di seguito denominati impianti) ubicati presso il presidio ospedaliero di Cles e gli immobili dell'ambito territoriale ovest (valli di non e sole) di proprietà dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della provincia autonoma di Trento.

La Stazione Appaltante intende perseguire gli obiettivi di seguito sintetizzati e non esaustivi:

- una gestione integrata del servizio in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione del patrimonio immobiliare;
- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti in grado di mantenere livelli di efficienza del patrimonio;
- sistema di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse per la manutenzione;
- l'ottimizzazione della gestione con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità degli impianti;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla conduzione ed uso degli impianti.

2. OGGETTO DELL'APPALTO E DENOMINAZIONE DEI SERVIZI

2.1 Modalità di esecuzione del Servizio

Il servizio di assistenza e manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli successivi ed in ottemperanza alle leggi e le normative vigenti, concerne:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti come meglio dettagliata nel Titolo II - Modalità di espletamento dei servizi";
- la visita periodica semestrale ai sensi di quanto previsto dalle direttive;
- lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento del servizio;
- il controllo del buon funzionamento di tutto l'insieme dell'impianto;
- la predisposizione e l'aggiornamento dei report delle verifiche, dei controlli e degli interventi effettuati, da conservare presso l'ufficio Tecnico – Zona di Cles.
- Tutte le prestazioni sopra elencate dovranno essere fornite per tutti gli impianti di cui all'Allegato "1".
- Lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato speciale di appalto potranno essere estese, su richiesta della Stazione Appaltante, ad ulteriori impianti che diventassero in futuro di competenza della stessa. L'estensione avverrà ai medesimi patti e condizioni del contratto originario, secondo le modalità previste dal presente Capitolato e l'Esecutore avrà l'obbligo di aderirvi sino ad un aumento dell'importo del contratto contenuto entro il limite del 20% dell'importo stesso.

Ulteriori estensioni che superino tale limite dovranno essere concordate, fermo restando il rispetto dei limiti della normativa vigente.

Il contratto di appalto potrà subire anche variazioni in diminuzione a seguito della dismissione di impianti, a qualsiasi titolo.

3. SERVIZI ESCLUSI DALL'APPALTO

Sono esclusi dalla manutenzione gli interventi di manutenzione straordinaria, gli interventi imposti dopo la consegna degli impianti da Leggi emanate successivamente alla data dell'offerta, nonché la riparazione dei danni che siano effetto di atti vandalici e dolosi particolarmente gravi o di eventi imprevedibili.

Non sono in ogni caso considerati eventi imprevedibili quelle situazioni riconducibili a negligenza nell'operato dell'Esecutore.

4. ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

È parte integrante del presente Capitolato :

- **ALLEGATO 1** – Elenco impianti con caratteristiche.

TITOLO II - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI

5. ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

5.1 Esercizio e controlli

Saranno a carico esclusivo dell'Aggiudicatario le seguenti prestazioni ed oneri:

- Visita periodica di controllo semestrale ha l'obiettivo di garantire la sicurezza la prevenzione dei guasti, il mantenimento delle prestazioni nel tempo e la massima durata dei singoli componenti, da parte di personale idoneo e regolarmente abilitato per l'espletamento delle seguenti mansioni:
 - la pulizia generale;
 - la verifica dei collegamenti elettrici ingresso, uscita, batterie, controllo del serraggio della bulloneria, prove funzionali della batteria;
 - la verifica dei parametri fondamentali di sistema;
 - le prove di commutazione rete inverter/inverter rete;
 - le prove di scarica con carico nominale;
 - la stampa della prova di scarica in assenza di rete;
 - il test computerizzato (a campione) della resistenza interna delle barriere e stampa dei relativi valori;
 - il controllo del buon funzionamento di tutto l'insieme dell'impianto

L'esecutore è tenuto ad informare, preventivamente tramite e-mail, la Stazione Appaltante del programma delle visite indicando la data di esecuzione. Successivamente l'Esecutore è tenuto a notificare l'avvenuta esecuzione delle visite stesse fornendo per ciascun impianto le schede di manutenzione firmate, debitamente compilate in ogni loro parte, su cui risultino i controlli effettuati ed un breve rapporto in cui sia data evidenza dello stato di conservazione dell'impianto stesso e di eventuali interventi necessari per la sicurezza ed il buon funzionamento.

L'esecutore è inoltre tenuto a svolgere il servizio nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali e delle norme di sicurezza.

L'esecutore dovrà in ogni caso rispondere direttamente di tutti gli interventi di manutenzione che dovessero essere causati da inadempienza, imperizia o negligenza dello stesso nel compimento delle funzioni previste nel Capitolato.

5.2 Situazioni di pericolo e di fuori servizio prolungato

Nel caso in cui l'esecutore rilevi un pericolo in atto deve fermare l'impianto, fino a quando non siano state eseguite le necessarie riparazioni, informandone tempestivamente la Stazione Appaltante.

Se il pericolo deriva da elementi riconducibili ai compiti dell'Esecutore, come stabiliti dal presente Capitolato, questi dovrà provvedere con la massima solerzia ad eliminare

le cause del pericolo, limitando il fermo al tempo strettamente necessario al reperimento dei materiali necessari ed all'esecuzione dell'intervento.

6. INTERVENTI STRAORDINARI NON INCLUSI NEL CANONE

Non sono comprese nel Contratto di manutenzione:

- i danni causati da forza maggiore, da cedimenti strutturali al di fuori del controllo dell'Esecutore;
- gli adeguamenti, modifiche ed eventuali migliorie, richiesti dall'A.P.S.S. e non previsti da leggi o regolamenti;
- gli adeguamenti a leggi e regolamenti entrati in vigore dopo la data di scadenza dell'offerta.

Qualora nel corso dell'appalto si rendesse necessario eseguire lavori straordinari, l'Esecutore è tenuto a fornire il proprio preventivo particolareggiato per i lavori necessari (entro e non oltre 10 giorni solari dal riscontro della necessità di eseguirli o dalla data di richiesta da parte della stazione appaltante).

La Stazione Appaltante si impegna, nel caso di affidamento di lavori straordinari a Terzi, ad avvertire con congruo anticipo l'Esecutore, nonché ad avvalersi di Imprese regolarmente abilitate in base alla normativa vigente ed a richiedere alla fine dei lavori la documentazione necessaria e prevista dalle vigenti Leggi.

E' fatto divieto di eseguire qualsiasi lavoro straordinario il preventivo parere scritto favorevole del tecnico preposto del Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili, che dovrà pervenire tramite e-mail; in caso di esecuzione senza ordine l'onere ricadrà integralmente sull'Esecutore.

E' fatto divieto di installare dispositivi meccanici, elettrici, elettronici che non siano supportati da documentazione tecnica, schemi, istruzioni ecc. e che di fatto impediscano o rendano in seguito difficoltosa, ad eventuali altre ditte di manutenzione, la gestione corretta degli impianti.

I materiali forniti dovranno essere tutti di primaria marca e corredati di marchio di qualità e certificato di omologazione. Per i suddetti interventi dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità alla regola d'arte.

7. SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER GRUPPI DI CONTINUITA'

L'esecutore dovrà garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità organizzato in modo tale da assicurare, in caso di chiamata diretta da parte del personale della Stazione Appaltante e/o di altri soggetti autorizzati, **l'intervento presso l'impianto entro le 24 ore successive**. Tutti gli interventi dovranno essere documentati mediante apposito rapportino e compresi nel presente contratto. Qualora l'intervento del tecnico non fosse immediatamente risolutivo, l'Esecutore si impegna a mantenere attiva la richiesta di riparazione fino alla soluzione completa del problema nel minor tempo tecnico possibile.

A tale scopo l'Esecutore dovrà comunicare il recapito telefonico ed un indirizzo e-mail

ove far confluire le chiamate (per le vie brevi e per iscritto).

Appena possibile, e comunque entro l'ora successiva alla riparazione, l'Esecutore dovrà dare comunicazione alla Stazione Appaltante, per le vie brevi e successivamente per iscritto al numero telefonico e all'indirizzo e-mail che saranno comunicati alla firma del relativo contratto, delle cause che hanno originato il disservizio o dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione.

In caso di mancata esecuzione o ritardo – senza giusta causa – nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio verrà applicata la penale prevista.

8. ASSISTENZA TECNICO – AMMINISTRATIVA

L'Esecutore è tenuto alla compilazione, all'aggiornamento ed alla sottoscrizione di avvenuta manutenzione degli impianti affidati in gestione.

9. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED ESECUTORE

9.1 Rappresentanza del Committente

La Stazione Appaltante designerà all'inizio del contratto i nominativi del Direttore dei lavori e dei tecnici qualificati con funzione di Assistenti, dandone comunicazione all'Esecutore in concomitanza con la consegna degli impianti.

I suddetti tecnici rappresenteranno il Committente nei rapporti con l'Esecutore al fine di verificare in corso d'opera e con gli strumenti più opportuni la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali.

La presenza del personale del Committente, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non liberano l'Esecutore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del Servizio ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

Per l'espletamento dei sopraccitati compiti, i tecnici nominati dal Committente avranno libero accesso agli impianti. Le operazioni di verifica e controllo saranno effettuate durante il corso della gestione per accertare se le prestazioni ed i lavori previsti dal presente Capitolato sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali stesse.

9.2 Rappresentanza dell'Esecutore

L'Esecutore nominerà proprio rappresentante/i delegato/i a tenere i rapporti con il Committente.

Nella gestione del servizio la Stazione Appaltante riconoscerà, nei rapporti con l'Esecutore, soltanto questa/e figura/e, come rappresentante/i autorizzato/i ad interloquire.

Tali nominativi dovranno essere comunicati al Committente all'atto dell'avvio del servizio ed in caso di loro sostituzione o temporanea assenza, dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante del nominativo dei loro sostituti.

I tecnici nominati a rappresentare l'Esecutore, ai quali competono tutte le responsabilità sia d'ordine civile che penale, che a norma delle vigenti disposizioni derivano dalla conduzione tecnica ed amministrativa del servizio, devono essere in possesso dei requisiti di legge, essere muniti delle necessarie deleghe ed avere adeguata competenza tecnica e piena conoscenza delle norme che disciplinano il contratto. L'Esecutore rimane comunque responsabile della scelta e dell'operato dei richiamati tecnici e dei loro sostituti.

Tali tecnici avranno la piena responsabilità dell'Esecutore nei confronti del Committente e le eventuali contestazioni di inadempienze fatte in contraddittorio con essi, avranno lo stesso valore che se fatte direttamente con l'Esecutore.

10. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il personale della Stazione Appaltante espressamente incaricato può, in qualsiasi momento, accertare il buon andamento del servizio ed effettuare tutte le verifiche ed i controlli che ritiene necessari sugli impianti oggetto del presente CSA.

Il personale della Stazione Appaltante, a ciò incaricato, prima di effettuare i necessari sopralluoghi, ne darà preventivo avviso telefonico al Responsabile di Commessa o al Responsabile Tecnico dell'Esecutore, che possono partecipare all'accertamento in contraddittorio; in questo caso l'assenza di rappresentanti dell'Esecutore o di altro suo incaricato, non inficerà l'esito dell'accertamento che potrà avere come esito l'irrogazione di penali.

11. PIANO DI MANUTENZIONE

Il piano di manutenzione è il principale strumento di gestione delle attività manutentive; esso programma nel tempo gli interventi, individua e alloca le risorse necessarie, in attuazione delle strategie predeterminate dagli obiettivi ed indirizzi specifici dell'appalto.

L'Esecutore dovrà impegnarsi all'esecuzione delle attività descritte nel citato piano di manutenzione ed eventualmente di altre che riterrà opportuno eseguire, allo scopo di mantenere le migliori condizioni di funzionamento e di conservazione.

Gli interventi di manutenzione non dovranno in alcun modo penalizzare il regolare svolgimento delle attività all'interno degli immobili oggetto dell'appalto.

12. REGISTRAZIONE ATTIVITA' E REPORTING

Tutte le operazioni inerenti le attività inserite in appalto dovranno essere gestite dall'Esecutore, a propria cura e spese, riportando le suddette attività su appositi report che dovranno essere trasmessi, in copia, alla Stazione Appaltante tramite fax o e-mail, il numero e l'indirizzo saranno comunicati al momento della stipula del contratto.

Tutti i report dovranno riportare anche la firma leggibile dell'operatore dell'Esecutore, che ha effettuato le operazioni di manutenzione richieste.

I report dovranno essere consegnati con le scadenze di seguito riportate:

Tutti i report dell' attività manutentiva con cadenza semestrale	Entro la settimana successiva allo scadere del semestre di riferimento
Rapporto tecnico su chiamata	Consegnato a fine intervento e controfirmato da chi ha richiesto l'intervento

La mendace compilazione dei report richiesti comporta l'applicazione della relativa penale.

13. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E RIFIUTI PRODOTTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE

L'Esecutore è tenuto, nello svolgimento delle attività, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- evitare le dispersioni di prodotti o residuati liquidi quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, etc;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- provvedere all'asporto e conferimento in maniera appropriata di componenti di apparecchi dismessi da rottamare.

L'Esecutore dovrà provvedere, senza alcun maggiore onere per la Stazione Appaltante, all'allontanamento dei rifiuti prodotti a seguito dell'esercizio e della manutenzione ordinaria.

Tali rifiuti dovranno essere conferiti nei luoghi consentiti dalla vigente normativa in materia di rifiuti, se nel caso anche a mezzo di impresa specializzata ed autorizzata alla raccolta ed al trasporto, nel rispetto delle norme vigenti, restando a carico dell'Esecutore anche l'onere di discarica.

Eventuali materiali di risulta conseguenti ad interventi di manutenzione straordinaria rimarranno di proprietà dell'Esecutore, che dovrà provvedere al loro allontanamento.

14. RESPONSABILITA' A CARICO DELL'ESECUTORE

L'Esecutore sarà unico responsabile, sia penalmente sia civilmente tanto verso la Stazione Appaltante che verso i terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati sia durante che dopo l'esecuzione del servizio, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti ed anche come semplice conseguenza del servizio stesso.

L'Esecutore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva

responsabilità. Con l'offerta formulata l'Esecutore assume interamente su di sé, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità e gli oneri connessi per l'esecuzione del servizio, applicando rigorosamente il DUVRI allegato al contratto.

L'enunciazione degli obblighi delle spese e degli oneri a carico dell'Esecutore contenuta nei documenti contrattuali, ad eccezione di quanto espressamente escluso, non è limitativa degli oneri stessi nel senso che, ove si rendesse necessario affrontare oneri e spese non specificatamente indicati nei singoli articoli, ma necessari o utili per l'espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono comunque a completo carico dell'Esecutore e devono ritenersi compresi nel prezzo indicato dallo stesso nell'offerta.

15. PERSONALE

L'Esecutore, all'inizio del contratto, dovrà comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante i nominativi, qualifica e recapito del personale specificatamente assegnato, responsabile ed addetto alla gestione e alla manutenzione e gli eventuali sostituti.

La mancata comunicazione dei nominativi e degli eventuali sostituti, nell'arco della durata del contratto, comporterà l'applicazione della relativa penale di cui al Titolo V.

L'Esecutore ha l'obbligo di far osservare al proprio personale le seguenti e non esaustive indicazioni e prescrizioni di carattere generale:

- mantenere sui luoghi di lavoro una severa disciplina, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte della Stazione Appaltante, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero per validi motivi graditi alla Stazione Appaltante stessa;
- utilizzare, per l'esecuzione dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifica prestazione, comprese la conoscenza del funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti oggetto di manutenzione, ai sensi dell'art 15 del DPR 162/99;
- il personale impiegato dall'Esecutore deve essere a conoscenza delle norme antinfortunistiche, essere in regola con gli adempimenti in materia di sicurezza ed in particolare con le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed osservare le eventuali disposizioni della Committente e delle Autorità di vigilanza in materia di sicurezza.

Il personale dell'Esecutore si presenterà sul luogo di lavoro munito di decorosa uniforme e immediatamente identificabile tramite cartellino di riconoscimento.

L'Esecutore si obbliga, entro due giorni dall'avvenuta comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, ad allontanare dai cantieri ed a non utilizzare la manodopera che non presenta, a giudizio della Stazione Appaltante, le capacità professionali o la diligenza adatte a garantire il rispetto degli accordi contrattuali, provvedendo all'immediata sostituzione della stessa.

Qualora in conseguenza di astensioni totali o parziali dal lavoro da parte del personale dell'Esecutore questi non assicuri tempestivamente il funzionamento del servizio, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di subentrare nell'esercizio degli impianti con

altro personale ovvero con altra Ditta, addebitando i relativi oneri all'Esecutore che avrà l'obbligo di rimborsare le spese sostenute.

L'Esecutore è unico ed esclusivo responsabile nei confronti del personale da lui assegnato al servizio di cui all'oggetto dell'appalto, per l'adempimento di tutte le obbligazioni di legge, normative e contrattuali, disciplinanti il rapporto di lavoro ed in particolare di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

16. FORMAZIONE PERSONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Su richiesta della Stazione Appaltante e compreso nel servizio, l'Esecutore è tenuto ad organizzare ed effettuare apposito e specifico corso di formazione al personale della Stazione Appaltante.

17. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Oltre agli altri oneri espressamente previsti dal presente Capitolato, sono a carico della Stazione Appaltante gli oneri per:

- la fornitura di energia elettrica (illuminazione e forza motrice) da parte delle Aziende erogatrici;
- la modifica, ammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature dovute all'applicazione di normative di legge emanate in data successiva alla presentazione dell'offerta.

TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO

18. NORME E REGOLAMENTI DI RIFERIMENTO

L'Esecutore è tenuto alla esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti, in materia comprese quelle che potessero essere emanate nel corso del contratto e ad eseguire i lavori, i servizi e le prestazioni contrattualmente affidate nella piena e totale osservanza degli stessi.

Per quanto riguarda la qualità e provenienza dei materiali e le modalità di esecuzione di ogni intervento manutentivo, le verifiche e le prove sugli impianti, valgono le norme contenute nell'elenco di seguito riportato, senza che l'elencazione sia assunta in modo esaustivo ma soltanto esplicativo:

Normativa rilevante:

- L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m.: Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;
- D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/leg.: Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- L.P. 09/03/2016, n. 2 e s.m. "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 28 febbraio 2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e della direttiva 2014/24/UE del parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni p provinciali 1990. Modificazioni dela L.P. sull'energia 2012",
- D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.: "Attuazione delle direttive 2014/24/UE e 201/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m. nelle parti ancora vigenti;
- D.Lgs 06/09/2011, n. 159: "codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- Capitolato Generale di Appalto, adottato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145, nelle parti ancora vigenti.

Sicurezza sul luogo di lavoro

- D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Normativa anticorruzione

- Legge 06/11/2012, n. 190: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

Tutti i materiali che verranno utilizzati nell'esecuzione degli interventi manutentivi, nonché nella sostituzione di parti degli impianti, dovranno essere nuovi, ed installati a perfetta regola d'arte; essi pertanto dovranno essere rispondenti alle relative norme UNI e CEI.

Nell'esecuzione degli interventi manutentivi dovranno altresì essere rispettate le normative in vigore sia nazionali che regionali, oltre ad ogni normativa di riferimento successivamente emanata ed ogni successiva modifica od aggiornamento delle norme sopra riportate.

La sottoscrizione del contratto e del presente Capitolato speciale di appalto da parte dell'Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e di loro incondizionata accettazione.

In caso di contrasto tra il contenuto dell'offerta e le norme stabilite dal presente Capitolato e dai suoi allegati, saranno queste ultime a prevalere. La stipula del contratto avverrà con la ricezione della nota di aggiudicazione definitiva.

La presenza nei luoghi di lavoro del personale di sorveglianza della Stazione Appaltante – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Esecutore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione delle opere ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Esecutore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

19. FORZA MAGGIORE

Le Parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore, ad eventi non prevedibili, quali guerre, disordini, catastrofi, epidemie, calamità naturali.

Quella tra le Parti che sia colpita da un evento di forza maggiore dovrà notificare all'altra per iscritto, il verificarsi dell'evento stesso entro e non oltre 48 (quarantotto) ore dal suo venire in essere. L'Esecutore è tenuto comunque a comunicare tempestivamente, utilizzando tutti i mezzi disponibili, il verificarsi di una situazione di forza maggiore.

20. NORME DI SICUREZZA, DUVRI, DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA, NORME DI PREVENZIONE E INFORTUNI

L'Esecutore è tenuto, nell'esecuzione di tutti i servizi, a dare attuazione ai disposti del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. del D.Lgs. N° 81/2008, adottando i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere

addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Esecutore, prima del contratto (e dalla consegna dei lavori se fatta in pendenza di contratto) , dovrà produrre il suo documento di valutazione dei rischi (DVR).

Nel caso in cui tale obbligo non venga rispettato non si procederà alla consegna dei lavori, né alla stipula del contratto d'appalto.

Nel caso in cui nel corso dell'appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di particolari interventi, quali per esempio alcune specifiche attività di manutenzione straordinaria, non compresi nella iniziale programmazione, l'Esecutore dovrà provvedere all'aggiornamento del DVR precedentemente consegnato, integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di intervento.

Devono essere quindi ricompresi nei prezzi di offerta tutti gli oneri relativi a garantire che le attività vengano svolte nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia di sicurezza.

La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire l'igiene dei locali, la loro adeguatezza, la loro sicurezza e salubrità, è demandata all'Esecutore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate dalla Stazione Appaltante, all'individuazione delle misure dirette al rispetto delle normative ed alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.

L'Esecutore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione ai Responsabili della Stazione Appaltante ed immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.

21. OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI

L'Esecutore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare:

- L'Esecutore si impegna a rispettare il C.C.N.L. della categoria di appartenenza, degli eventuali accordi collettivi territoriali di categoria e aziendali, nonché gli adempimenti verso gli enti bilaterali, ove esistenti, compresa, per il settore delle costruzioni, la Cassa Edile di Trento, nei confronti dei lavoratori dipendenti nonché dei soci lavoratori delle cooperative, ferma restando l'applicazione delle specifiche norme sulla cooperazione (socio lavoratore);
- L'Esecutore ha l'obbligo di applicare le normative vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori con particolare riguardo al D.Lgs. N° 81/2008: Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, e dovrà adeguare i propri interventi alla procedura di

sicurezza implementata dall'Amministrazione per i propri edifici;

- l'Esecutore si impegna al tempestivo confronto con le organizzazioni sindacali al fine di garantire la riassunzione dei lavoratori già occupati nel servizio oggetto dell'appalto, tenuto conto delle caratteristiche del servizio medesimo, fermo restando quanto previsto dai C.C.N.L. in materia. Per le cooperative è fatta salva la priorità dell'impiego dei propri soci lavoratori facenti parte della compagine sociale quale risulta trenta giorni prima della partecipazione alla gara d'appalto;
- l'Esecutore ha l'obbligo di certificare, almeno annualmente, l'avvenuto pagamento, relativamente ai lavoratori addetti all'appalto, dei contributi assicurativi, previdenziali e di quelli dovuti agli enti bilaterali, nonché dei trattamenti economici collettivi dei dipendenti. Nel caso in cui i predetti versamenti non siano stati effettuati, la Stazione Appaltante ha diritto di adottare le opportune determinazioni, fino alla revoca dell'appalto nei casi di maggiore gravità e previa diffida alla regolarizzazione inviata all'Impresa e da questa disattesa, con facoltà di trattenere le somme dovute all'azienda aggiudicataria per soddisfare gli inadempimenti previdenziali e contrattuali accertati dai competenti Istituti di vigilanza.

TITOLO IV – MODIFICHE AL NUMERO DI IMPIANTI

22. AGGIUNTA DI NUOVI IMPIANTI

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità di affidare in gestione all'Esecutore un nuovo impianto, non presente tra quelli indicati negli Allegato "1" al Capitolato speciale di appalto, l'importo unitario (€/impianto) riconosciuto per il nuovo impianto sarà quello previsto per la tipologia degli impianti in gestione.

All'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo all'affidamento, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale risultante.

23. DISMISSIONE DI IMPIANTI

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità, per esigenze proprie della Stazione Appaltante, di procedere alla dismissione di un impianto, presente nell'Allegato "1" al Capitolato speciale di appalto o non compreso tra gli stessi (nuovi impianti affidati nel corso dell'appalto), la notifica all'Esecutore potrà avvenire con un preavviso minimo di 15 giorni.

All'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo alla dismissione, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale risultante.

24. ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI

L'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni connesse al servizio di manutenzione degli impianti di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto avverrà ai sensi dell'art. 31, comma 2, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., mediante attestazione (visto) apposta dal Funzionario incaricato dalla Stazione Appaltante sulla fattura o sulla nota delle prestazioni eseguite.

ALLEGATO 1 "Elenco impianti con caratteristiche"

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GRUPPI STATICI DI CONTINUITÀ INSTALLATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CLES E GLI IMMOBILI DELL'AMBITO TERRITORIALE OVEST (VALLI DI NON E SOLE) PERIODO 01.01.2020 – 31.12.2023						
OSPEDALE VALLI DEL NOCE Viale Degasperi, 31 - 38023 Cles						
ID	Zona/apparecchiature servite	Ubicazione	Marca - Modello	Potenza nominale [kVA]	Tensione [Vin/Vout]	Data inst.
1	Ospedale corpo storico (tutti i piani) Ausiliari cabina elettrica	Locale UPS cabina elettrica	SOCOMECS Masterys GP	30	400/400	ott-18
2	Ospedale Corpo Est (ambulatori e radiologia)	Corridoio Officine Manutenzione	MGE Galaxy 5000	40	400/400	ott-06
3	Ospedale ampliamento (tutti i piani)	Locale tecnico piano -1 ala SUD	APC Schneider Galaxy 5000 (UPS 1 master)	60	400/400	mag-10
4	Ospedale ampliamento (tutti i piani)	Locale tecnico piano -1 ala SUD	APC Schneider Galaxy 5000 (UPS 2)	60	400/400	mag-10
5	Sale operatorie (primo piano)	Locale tecnico 4° piano	Meta System ARCHIMOD	60	400/400	dic-12
6	Elisuperficie	Elisuperficie loc. tecnico PT	SOCOMECS Masterys BC	15	400/230	lug-16
PALAZZINA SERVIZIO TERRITORIALE Viale Degasperi, 41 - 38023 Cles						
7	Palazzina serv. Territoriali (piani -2 / 0 / 1 / 2 / 3) Palazzina area salute mentale	locale quadri elettrici piano -2	MGE	40	400/400	giu-01
8	Palazzina serv. Territoriali (piano -1 fisioterapia)	locale tecnico tunnel piano -1	Meta System Trimod T/T	10	400/230	ago-13
POLIAMBULATORI MALE' Via IV Novembre, 8 - 38027 Malè						
9	Poliambulatori Malè	Cabina elettrica (consegna BT) esterna al fabbricato	SOCOMECS	10	400/230	dic-17