

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**  
PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DI  
**MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE**  
(sfalcio erba, potatura e abbattimento alberature)

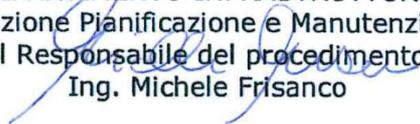
UBICATI PRESSO L'OSPEDALE DI CAVALESE E GLI  
IMMOBILI DEL SERVIZIO TERRITORIALE  
DELL'AMBITO VALLI DI FIEMME E FASSA DI  
PROPRIETÀ DELL' AZIENDA PROVINCIALE PER I  
SERVIZI SANITARI  
PERIODO 2020 - 2023

**- PARTE TECNICA -**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE  
Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili  
Il tecnico p.i. Virginio Serafini



DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE  
Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili  
Il Responsabile del procedimento  
Ing. Michele Frisanco



OHSAS 18001:2007

## INDICE

<b>TITOLO I - DATI GENERALI DELL'APPALTO</b> .....	<b>3</b>
1. PREMessa.....	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO E DENOMINAZIONE DEI SERVIZI .....	3
3. SERVIZI ESCLUSI DALL'APPALTO.....	3
4. DURATA DELL'APPALTO .....	3
5. AMMONTARE DELL'APPALTO.....	3
6. ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO .....	4
<b>TITOLO II - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO</b> .....	<b>5</b>
7. MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE .....	5
7.1 Manutenzione aree a verde – prestazioni a carico dell'Appaltatore .....	5
8. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED APPALTATORE .....	5
8.1 Rappresentanza del Committente .....	5
8.2 Rappresentanza dell'Appaltatore .....	6
9. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	6
10. PIANO DI SFALCIO - POTATURA PIANTE .....	6
11. POTATURA E MANTENIMENTO .....	7
12. ABBATTIMENTO.....	7
13. CONSEGNA ED INIZIO DEL SERVIZIO .....	7
14. MODALITÀ DI INTERVENTO .....	7
15. RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'APPALTATORE.....	8
16. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	8
<b>TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO</b> .....	<b>9</b>
17. AGGIUNTA DI NUOVE AREE .....	9
18. DISMISSIONE DI AREE .....	9
19. ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI .....	9



OHSAS 18001:2007

## **TITOLO I - DATI GENERALI DELL'APPALTO**

### **1. PREMESSA**

Il presente Capitolato speciale d'appalto intende disciplinare l'appalto, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde (sfalcio erba, potatura, e abbattimento alberature) presso l'Ospedale di Cavalese e gli immobili del Servizio Territoriale, ambito Valli di Fiemme e Fassa di proprietà dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari.

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO E DENOMINAZIONE DEI SERVIZI**

**2.1:** Il servizio di manutenzione delle aree a verde presso l' Ospedale di Cavalese e gli immobili del Servizio Territoriale, ambito Valli di Fiemme e Fassa di proprietà dell'APSS, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli successivi ed in ottemperanza alle leggi e le normative vigenti, concerne:

- nella conservazione dei tappeti erbosi mediante sfalcio periodico dell'erba secondo le tempistiche più avanti specificate;
- nella potatura e abbattimento di rami secchi sulle piante ubicate all'interno delle aree oggetto del servizio di manutenzione.
- nell'abbattimento completo di piante e arbusti che saranno eventualmente indicati e concordati con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del presente CSA.
- l'esecuzione del servizio di pronto intervento per eventuale abbattimento di piante o rimozione delle stesse giudicate pericolose a seguito di avversità atmosferiche o altre cause;
- lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, dei materiali di risulta prodotti nell'espletamento dell'appalto, (erba – ramaglie – piante – sassi)

### **3. SERVIZI ESCLUSI DALL'APPALTO**

Sono esclusi dalla manutenzione gli interventi di manutenzione straordinaria per eventuali lavorazioni per ripristino del tappeto erboso a causa dei danni che siano effetto di atti vandalici e dolosi particolarmente gravi o di eventi imprevedibili.

Non sono in ogni caso considerati eventi imprevedibili quelle situazioni riconducibili a negligenza nell'operato dell'Appaltatore.

### **4. DURATA DELL'APPALTO**

Il servizio di manutenzione in oggetto avrà validità per il **periodo 2020 - 2023** e avrà scadenza precisamente il **31.12.2023**

### **5. AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo presunto a base d'asta della presente gara quadriennale, ammonta a complessivi **Euro, 32.400,00=** (trentaduemilaquattrocento/00) di cui euro 32.000,00= (trentaduemila/00) a base di gara e soggetti a ribasso ed Euro 400,00= (quattrocento/00) per oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



OHSAS 18001:2007

**L'importo contrattuale risulterà dalla somma degli importi annui offerti per la manutenzione delle aree a verde – redatti sul “modulo offerta” predisposto dall’Azienda Sanitaria, così come compilata dall’Appaltatore - moltiplicata per il numero degli anni di riferimento (n. 4).**

**L'importo indicato tiene conto di tutti gli oneri connessi sia all’espletamento del servizio sia alle modalità di pagamento previste.**

**L'importo indicato è puramente indicativo, comprensivo degli oneri per rischi interferenziali e della sicurezza e al netto di IVA.**

**Le offerte dovranno essere formulate a corpo per singola struttura e non saranno ammesse offerte in aumento rispetto al costo presunto.**

Gli importi di offerta ricomprenderanno tutti gli adempimenti che l'Appaltatore dovrà porre in essere per l'espletamento del Servizio e delle attività ad esso correlate. Essi si intendono altresì comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, premio, provvigione o altro diritto spettanti all'Appaltatore, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsivoglia natura a carico dell'Appaltatore per la realizzazione del Servizio.

L'Appaltatore, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che i corrispettivi offerti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi in appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire la sicurezza dei propri dipendenti e l'incolumità di persone o cose che in qualche modo si ritrovassero ad interagire con la presente attività.

## **6. ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

È parte integrante del presente Capitolato :

### **1. ALLEGATO 01.A**

Vista aerea dell’ospedale di Cavalese con indicazione aree a verde (circa 4500 mq totali)

### **2. ALLEGATO 01.B**

Vista aerea della struttura in via Roma n°4 con indicazione dell’area a verde (circa 60 mq)

### **3. ALLEGATO 01.C**

Vista aerea del Poliambulatorio di Pozza di Fassa con indicazione delle aree a verde (circa 900 mq totali)

### **4. ALLEGATO 02**

Scheda di verifica del servizio



OHSAS 18001:2007

## **TITOLO II - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

### **7. MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE**

Saranno a carico esclusivo dell'Aggiudicatario le seguenti prestazioni ed oneri:

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività di cui all'oggetto del presente CSA sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese e degli impegni riguardanti:

- 1) l'organizzazione del servizio;
- 2) la gestione del servizio;
- 3) ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio, ecc.) nonché l'opera di personale operaio o conducenti necessari al loro funzionamento.
- 4) gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione dei lavori, carichi, trasporti, scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
- 5) ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, oneri di trasporto, con mezzi abilitati, del personale operaio, oneri di scarica.

#### **7.1 Manutenzione aree a verde – prestazioni a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dovrà in ogni caso rispondere direttamente di tutti gli interventi di manutenzione delle aree a verde che dovessero essere causa di inadempienza, imperizia o negligenza dello stesso nel compimento delle funzioni previste nel Capitolato.

In caso di mancata esecuzione o ritardo – senza giusta causa – nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio verrà applicata la penale come riportato nel CSA amministrativo.

### **8. RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED APPALTATORE**

#### **8.1 Rappresentanza del Committente**

La Stazione Appaltante comunica che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è individuato nella figura del Tecnico referente del SAPMI (Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili) per il Presidio Ospedaliero di Cavalese e San Giovanni di Fassa e che il personale del Servizio manutenzione sempre relativo al presidio ospedaliero di Cavalese avrà funzioni di controllo e coordinamento dell'esecuzione corretta del Servizio di sfalcio erba.



OHSAS 18001:2007

## 8.2 Rappresentanza dell'Appaltatore

L'Appaltatore nominerà proprio rappresentante/i delegato/i a tenere i rapporti con il Committente.

**Nella gestione del servizio la Stazione Appaltante riconoscerà, nei rapporti con l'Appaltatore, soltanto questa/e figure, come rappresentante/i autorizzato/i ad interloquire.**

Tali nominativi dovranno essere comunicati al Committente all'atto dell'avvio del servizio ed, in caso di loro sostituzione o temporanea assenza, dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante del nominativo dei loro sostituti.

## 9. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il personale della Stazione Appaltante espressamente incaricato ed individuato al punto 8.1 a fine di ogni sfalcio o altra prestazione oggetto del presente CSA potrà accertare la corretta esecuzione del servizio compilando l'apposito modello (Allegato 02).

Nel caso in cui la scheda di verifica sopra citata (all. 02) riporti un esito di valutazione del servizio svolto, ritenuto insufficiente, il DEC, con apposita nota comunicherà all'Impresa esecutrice del servizio l'ordine per il rifacimento dello sfalcio per la zona oggetto di contestazione, ordine che dovrà trovare esecuzione entro due giorni dalla data di comunicazione. Nel caso in cui l'Impresa non adempia, nei tempi sopra indicati, alle disposizioni del Direttore di esecuzione, comporterà l'applicazione della relativa penale come riportato nel CSA amministrativo

## 10. PIANO DI SFALCIO - POTATURA PIANTE

L'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione del piano di sfalcio e potatura secondo le tempistiche di seguito indicate:

DENOMINAZIONE DELLE AREE e POTATURE	TEMPISTICHE
Tutte le aree a verde relativamente all'ospedale di Cavalese sito in via Dossi a Cavalese, all'edificio EX CMPM sito in via Roma a Cavalese e dal Poliambulatorio di San Giovanni di Fassa –Via Pré de Gejja	4 interventi anno nel periodo Giugno - Novembre
L'area a verde presso l'eliperficie dell'ospedale di Cavalese	6 interventi anno nel periodo Giugno - Novembre
Piccole potature ed eventuale abbattimento completo, di piante e arbusti ubicate nelle aree a verde sopra esposte e concordate con la S.A.	2 interventi anno

Al fine del rispetto del piano di sfalcio e alle tempistiche sopra imposte, l'Appaltatore ha l'obbligo di redigere entro 10 giorni dall'aggiudicazione il crono programma esecutivo dei servizi, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa ma coerente con le disposizioni del presente CSA. Tale crono programma dovrà riportare le settimane nelle quali risulta programmata l'effettuazione del servizio ed il medesimo dovrà essere approvato dal DEC tramite apposizione di relativo visto.



OHSAS 18001:2007

Tutte le operazioni inerenti le attività inserite in appalto dovranno essere gestite dall'Appaltatore a propria cura e spese, riportando le suddette attività su appositi report, suddivisi per presidio, che dovranno essere trasmessi, in copia, al DEC (referente del SAPMI di Cavalese) entro il termine di giorni 2, tramite e-mail, numero ed indirizzo che saranno comunicati al momento della stipula del contratto.

Tutti i report dovranno riportare anche la firma leggibile dell'operatore che ha effettuato le operazioni di sfalcio o potatura. La mancata compilazione dei report richiesti o il ricevimento degli stessi oltre il periodo max di giorni 5 dall'effettiva esecuzione, comporterà l'applicazione della relativa penale come riportato nel CSA amministrativo

## **11. POTATURA E MANTENIMENTO**

L'intervento sulla chioma riguarderà le operazioni di riduzione sia laterale che verticale della stessa, secondo le indicazioni del DEC. Dovrà inoltre essere eseguito il taglio dei rami secchi, dei rami pericolosi, rami cresciuti lungo il tronco, l'eliminazione dei polloni e la perfetta pulizia nell'area attorno alla pianta. Il servizio comprende anche l'asportazione in discarica autorizzata dei residui di lavorazione (rami, polloni, fusto, ecc) ivi compresi i relativi oneri economici di discarica.

## **12. ABBATTIMENTO**

L'intervento consiste nel taglio completo della pianta e relativa estirpazione o frammentazione della ceppaia, fino a completa scomparsa.

## **13. CONSEGNA ED INIZIO DEL SERVIZIO**

L'esecuzione del servizio di sfalcio ha inizio dopo la stipula del contratto. L'inizio del servizio potrà avvenire in pendenza di contratto e la decorrenza dei termini contrattuali sarà data dalla data del verbale di consegna.

## **14. MODALITÀ DI INTERVENTO**

L'Appaltatore del servizio interverrà con le seguenti modalità.

- a) Comunicare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (referente del SAPMI di Cavalese) con congruo anticipo, il giorno esatto nel quale sarà effettuato il servizio di sfalcio, nel rispetto del crono programma autorizzato (tramite e-mail che sarà comunicata al momento della stipula del contratto)
- b) Predisposizione di tutti gli apprestamenti necessari per consentire il transito veicolare e pedonale in assoluta sicurezza nelle zone interessate dai lavori (cartellonistica, transenne, segnaletica, movieri, ecc.) ed idonee barriere a protezione di eventuali mezzi presenti in prossimità delle aree di lavoro onde evitare la possibilità di danneggiamento dovuto al proiettarsi di sassi o altri materiali;
- c) Utilizzo di apparecchiature di dimensioni e caratteristiche tecniche adeguate agli spazi oggetto del servizio;
- d) Al fine di evitare interferenze con il servizio di elisoccorso, l'esecuzione dello sfalcio e raccolta dell'erba nell'area dell'elisuperficie, dovrà essere effettuato procedendo a piccoli settori in maniera da evitare che l'erba tagliata possa finire nei rotori all'elicottero in fase di



OHSAS 18001:2007

atterraggio. L'erba tagliata in un settore, dovrà essere pertanto raccolta e asportata prima di iniziare lo sfalcio di un altro settore. Le operazioni di sfalcio dovranno essere immediatamente sospese nel caso di utilizzo dell'elisuperficie da parte del Servizio di elisoccorso.

- e) Il DEC potrà disporre varianti ai settori di intervento individuati da parte della Ditta esecutrice degli interventi, senza che quest'ultima possa avanzare pretese per il riconoscimento di maggiori oneri per le prestazioni richieste.

## **15. RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore sarà unico responsabile, sia penalmente sia civilmente – tanto verso la Stazione Appaltante che verso i terzi – di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione del servizio, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti ed anche come semplice conseguenza del servizio stesso.

## **16. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Oltre agli altri oneri espressamente previsti dal presente Capitolato, sono a carico della Stazione Appaltante gli oneri per la fornitura di eventuale energia elettrica.



OHSAS 18001:2007

### **TITOLO III - CONDIZIONI GENERALI D'APPALTO**

#### **17. AGGIUNTA DI NUOVE AREE**

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità di affidare in gestione all'Esecutore una nuova area a verde non presente tra quelli indicati negli Allegati "1.A-B-C" al Capitolato speciale di appalto, l'importo unitario riconosciuto per la nuova area sarà desunto in proporzione alla superficie dell'area aggiunta confrontandola con gli importi offerti per le aree inizialmente previste nel contratto.

#### **18. DISMISSIONE DI AREE**

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità, per esigenze proprie della Stazione Appaltante, di procedere alla riduzione delle aree oggetto del servizio, la notifica all'Esecutore potrà avvenire con un preavviso minimo di 15 giorni. All'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo alla dismissione, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale offerto.

#### **19. ACCERTAMENTO REGOLARITA' PRESTAZIONI**

L'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni connesse al servizio di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto avverrà ai sensi dell'art. 31, comma 2, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., mediante attestazione (visto) apposta dal Funzionario incaricato dalla Stazione Appaltante sulla fattura o sulla nota delle prestazioni eseguite.



OHSAS 18001:2007



Ortofoto2015 --- Â© Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



OSPEDALE DI CAVALESE - Via Dossi, 21

Provincia Autonoma di Trento



SCALA 1:1000

All. 01.A

20/02/2020 08:40



Ortofoto2015 --- © Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



OSPEDALE DI CAVALESE - Via Dossi, 21

Provincia Autonoma di Trento

SCALA 1:1000

All. 01.A

20/02/2020 08:40



Ortofoto2015 --- Â© Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



CONSULTORIO CAVALESE - VIA ROMA 4

Provincia Autonoma di Trento



SCALA 1:500

All. 01.B

20/02/2020 08:18



Ortofoto2015 --- Â© Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



CONSULTORIO CAVALESE - VIA ROMA 4

Provincia Autonoma di Trento



SCALA 1:500

All. 01.B

20/02/2020 08:18



Ortofoto2015 --- Â© Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



POLIAMBULATORIO SAN GIOVANNI DI FASSA

Provincia Autonoma di Trento



SCALA 1:500

All. 01.C

20/02/2020 08:29



Ortofoto2015 --- Â© Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



POLIAMBULATORIO SAN GIOVANNI DI FASSA

Provincia Autonoma di Trento



SCALA 1:500

All. 01.C

20/02/2020 08:29

  
**Azienda Provinciale** *per i Servizi Sanitari*  
**Provincia Autonoma di Trento**

**SCHEDA DI VERIFICA**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE (SFALCIO ERBA, POTATURA, E ABBATTIMENTO ALBERATURE) PRESSO L'OSPEDALE DI CAVALESE E GLI IMMOBILI DEL SERVIZIO TERRITORIALE, AMBITO VALLI DI FIEMME E FASSA**

Contratto di Appalto n. .... stipulato in data .....

Impresa: .....

Il sottoscritto .....

in qualità di referente per il Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili (SAPMI) del presidio Ospedaliero di Cavalese, del Poliambulatorio di San Giovanni di Fassa e del Consultorio Familiare di via Roma a Cavalese.

ha effettuato sopralluogo presso .....

in data ..... alle ore .....

per verificare la corretta esecuzione del servizio di sfalcio delle aree a verde eseguita in data ..... su comunicazione della ditta ai sensi dell'art. 09 del CSA Tecnico.

La verifica si è svolta alla presenza continua ed in contraddittorio del

sig. .... In qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice.

Gli esiti della verifica si possono sintetizzare nel seguente prospetto:

Elenco delle aree e degli interventi	BUONO	INSUFFICIENTE	NOTE
1)			
2)			
3)			

Valutazione finale del Servizio :  Buono

insufficiente

Il referente Ospedale di Cavalese

Il Direttore Tecnico Impresa

.....

.....